

**Πρόγραμμα ενεργειακής αναβάθμισης κτηρίων  
«ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΚΑΤ' ΟΙΚΟΝ ΙΙ»**

Το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας έχει θέσει σε εφαρμογή το πρόγραμμα «Εξοικονόμηση κατ' οίκον». Το Πρόγραμμα ικανοποιεί το θεματικό στόχο 4 που θέτει η στρατηγική της Ευρώπης 2020, που αφορά στην «υποστήριξη της μετάβασης προς μια οικονομία χαμηλών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα σε όλους τους τομείς». Ειδικότερα, το Πρόγραμμα εντάσσεται στο θεματικό στόχο 4γ μέσω του οποίου προωθείται η στήριξη της ενεργειακής απόδοσης, της έξυπνης διαχείρισης της ενέργειας και της χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στις υποδομές, συμπεριλαμβανομένων των κτηρίων και της στέγασης.

**ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Επιλέξιμες κατοικίες είναι το σύνολο των μονοκατοικιών, πολυκατοικιών και μεμονωμένων διαμερισμάτων που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες και έχουν οικοδομική άδεια, καθώς να έχουν καταταχθεί βάσει του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) σε κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της Δ. Για την αναβάθμιση του συνόλου μιας πολυκατοικίας, θα πρέπει να χρησιμοποιείται ως κατοικία τουλάχιστον το 50% των ιδιοκτησιών.

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ**

Οι κατηγορίες ωφελούμενων οι οποίοι κατηγοριοποιούνται ανάλογα με το ατομικό ή οικογενειακό τους εισόδημα, καθώς και τα παρεχόμενα κίνητρα, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Κατηγορίες Ωφελούμενων	Ατομικό Εισόδημα (Α.Ε.) «Εισόδημα επιβολής εισφοράς αλληλεγγύης»	Οικογενειακό Εισόδημα (Ο.Ε.) «Εισόδημα επιβολής εισφοράς αλληλεγγύης»	Ενίσχυση	Μέγιστη Ενίσχυση
1	Έως 10.000 €	Έως 20.000 €	60%	70%
2	Έως 15.000 €	Έως 25.000 €	50%	70%
3	Έως 20.000 €	Έως 30.000 €	40%	70%
4	Έως 25.000 €	Έως 35.000 €	35%	70%
5	Έως 30.000 €	Έως 40.000 €	30%	50%
6	Έως 35.000 €	Έως 45.000 €	25%	50%
7	35.000 € έως 40.000 €	45.000 € έως 50.000 €	0%	0%

Υπάρχει η δυνατότητα προσαύξησης **5% ανά προστατευόμενο μέλος**, υπό την προϋπόθεση ότι η συνολική επιδότηση δεν θα υπερβαίνει το 70% στις 4 πρώτες και το 50% στις δύο επόμενες. Στην 7<sup>η</sup> κατηγορία δεν χορηγείται επιχορήγηση, αλλά δάνειο στο σύνολο του επιλέξιμου προϋπολογισμού και επιδότηση επιτοκίου σε ποσοστό 100%.

Ο μέγιστος επιλέξιμος προϋπολογισμός των παρεμβάσεων, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. δεν θα υπερβαίνει **τα 25.000 Ευρώ** ανά ιδιοκτησία και τα 250 Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο κατοικίας.

Οι δικαιούχοι θα έχουν τη δυνατότητα, εφ' όσον το επιθυμούν, να μην κάνουν χρήση δανείου, αλλά να καλύψουν με δικούς τους πόρους το υπόλοιπο της δαπάνης. Αν συνάψουν δάνειο, τότε το επιτόκιο είναι επιδοτούμενο και για τις 7 εισοδηματικές κατηγορίες.

Ως ημερομηνία έναρξης επιλεξιμότητας των δαπανών ορίζεται η ημερομηνία έκδοσης του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) κατάταξης του ακινήτου.

### **ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΕΠΙΛΕΞΙΜΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ**

Οι επιλέξιμες παρεμβάσεις θα αφορούν σε:

- Τοποθέτηση θερμομόνωσης στο κέλυφος κτηρίου, συμπεριλαμβανομένων του δώματος/στέγης και της πιλοτής.
- Αντικατάσταση κουφωμάτων και τοποθέτηση συστημάτων σκίασης (εξώπορτα κτηρίου, κουφώματα κλιμακοστασίου, παντζούρια, ρολά, τέντες).
- Αναβάθμιση του συστήματος θέρμανσης, αντικατάσταση εξοπλισμού του λεβητοστασίου και του δικτύου διανομής, συστήματα ελέγχου και αυτονομίας θέρμανσης.
- Εγκατάσταση συστήματος Ζεστού Νερού Χρήσης με χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, τοποθέτηση ηλιακού θερμοσίφωνα, αντλίας θερμότητας.
- Επιπρόσθετα, επιχορηγούνται σε ποσοστό 100% της δαπάνης, το κόστος διενέργειας ενεργειακών επιθεωρήσεων, για μονοκατοικία ή διαμέρισμα, σε 62 Ευρώ επαυξημένη κατά 1,86 Ευρώ/m<sup>2</sup> και μέχρι 310 Ευρώ, για πολυκατοικία σε 62 Ευρώ επαυξημένη κατά 1,24 Ευρώ/m<sup>2</sup> και έως 806 Ευρώ και αμοιβή συμβούλου έως 248 Ευρώ. Σε περίπτωση πολυκατοικίας, πρέπει να χρησιμοποιηθεί ο ίδιος σύμβουλος για όλους τους ωφελούμενους και η αμοιβή του ορίζεται μέχρι 248 Ευρώ συν 62 Ευρώ για κάθε επιπλέον του πρώτου διαμερίσματος και έως 620 Ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Ως ημερομηνία έναρξης υποβολής των αιτήσεων ορίζεται η **28.02.2018** και ως καταληκτική ημερομηνία η **31.12.2021**.